План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 22	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. – фасад, окна 2020 - электрика	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	9	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2162м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	563,1м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	194,8м^2	
2.6	Отапливаемый объем	4495м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-8;2023-2024г.г.-6	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 14	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кровля – 2020г. Фасад – 2021г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5977,2 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4525,2 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	626,8 м^2	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	___ __-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП, полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	03.102021г.	
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	03.11.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		__ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-7	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.100
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ ___Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные* представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 12	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кровля – 2020г.	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	93	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6673	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3935	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	650,5	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___сталь(ВГП),.полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП, полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.10.2021г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.80,50,32,25_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____с циркуляцией_	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-42;2022-2023г.г.-39;2023-2024г.г.-34	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 10	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1969г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кровля – 2016г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3992	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3119,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	60,1	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___сталь(ВГП),.полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.80,50,32,25_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-33;2022-2023г.г.-35;2023-2024г.г.-28	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт вент. каналов, мелкий ремонт кровли
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 8	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кровля – 2017г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6047м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3189,50м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	155,20м^2	
2.6	Отапливаемый объем	13568м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь(ВГП),полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	2 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 2	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 2	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	01.10.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	06.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-37;2022-2023г.г.-42;2023-2024г.г.-32	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А..

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Зелепукин М.Ф.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Лермонтова 11	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г. – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется цоколь	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3076,08м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1631,4 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	303,9м^2	
2.6	Отапливаемый объем	7593м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-16;2022-2023г.г.-18;2023-2024г.г.-11	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Калошникова ГВ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Лермонтова 9	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009г. - ФЗ-185	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4532,8 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3237,3 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП, полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.10.2021г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	03.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует _____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-14;2022-2023г.г.-15;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 29	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г. – ХВС, канализация 2016г. – фасад. окна 2017г. - кровля	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1040,5м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	691,2м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	74м^2	
2.6	Отапливаемый объем	3029м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер,*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-16;2022-2023г.г.-10;2023-2024г.г.-12	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ _____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 39	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1952г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. - фасад	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	965м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	495м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2434м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-7	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель ___АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 33	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г. – фасад. окна	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1317м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	704,8м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	58,7м^2	
2.6	Отапливаемый объем	3607м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-17;2022-2023г.г.-16;2023-2024г.г.-14	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Гонорова
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 35	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г. – фасад, утеплитель	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1547,7м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	978,4м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	612,1м^2	
2.6	Отапливаемый объем	9162м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-15;2022-2023г.г.-17;2023-2024г.г.-13	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 30	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. – вода. канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	крупноблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	63	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	33928м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2573,9 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	41,6м^2	
2.6	Отапливаемый объем	9926м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-18;2022-2023г.г.-14;2023-2024г.г.-17	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____Бадрсин А.П._____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 27	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г. – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7332,3м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2701м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1449,2м^2	
2.6	Отапливаемый объем	22918м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,87,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-15;2022-2023г.г.-10;2023-2024г.г.-18	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель ___АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 31	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014г. – ХВС, канализация 2016г. – фасад. окна 2017г. - кровля	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2198,8м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	736,1м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	58,5м^2	
2.6	Отапливаемый объем	3839м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер,*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-17;2023-2024г.г.-18	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 99	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1954г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022г. - ЦО	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	23	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4716,4м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1516,1м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	216,3	
2.6	Отапливаемый объем	19529м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 2_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57,89_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-13;2022-2023г.г.-14;2023-2024г.г.-12	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Скалозубова Людмила Александровна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Лермонтова 12	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1958г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011г. – ФЗ-185	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5429,2м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3580 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	56м^2	
2.6	Отапливаемый объем	18108м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-32;2022-2023г.г.-28;2023-2024г.г.-20	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ____ Озеров В.А..

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Салавата Батыра 5	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009г. – ФЗ-185	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5159,5м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3955,9 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	11732м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-22;2022-2023г.г.-25;2023-2024г.г.-16	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ n/n	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 91	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. – фасад	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	15	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3124м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1142м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	271м^2	
2.6	Отапливаемый объем	7516м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57,85_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-6;2023-2024г.г.-7	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 78	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1961г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016 – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2020,6м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1612,8 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	6353м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	__-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-12;2022-2023г.г.-11;2023-2024г.г.-7	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Гемеева С.С. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 74	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1960г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014 - электрика	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	крупноблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	57	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1697,2м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1308 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	5112м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-14;2022-2023г.г.-15;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Крупская 5	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1981г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022г. - кровля	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	31	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3978м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2150,57м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	42м^2	
2.6	Отапливаемый объем	12635м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___сталь (ВГП) ,полимер,___ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57,76,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- с циркуляцией	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-28;2022-2023г.г.-24;2023-2024г.г.-21	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Калиниа 6	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1951г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. – подъезды, окна 2024г. - фасад	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	641м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	314,8м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2357м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер,*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-7;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-4	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Калиниа 4	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1951г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. – подъезд, окна 2024г. - фасад	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	639м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	309,7м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2293м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кудояров О.В.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Калиниа 2	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1951г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г. - фасад	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	776м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	321м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	2540м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-16;2022-2023г.г.-15;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____ АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер _____ Озеров В.А._____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Губкина 37	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1952г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014г. - кровля	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	10	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1084,7м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	422м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	100м^2	
2.6	Отапливаемый объем	2434м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-14;2022-2023г.г.-16;2023-2024г.г.-8	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Балеева Ю.А.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 28	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1958г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3988м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2394,3 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	9926м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-13;2022-2023г.г.-17;2023-2024г.г.-16	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Островского 66	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1952г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	541,1м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	506,6м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3365м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-8	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.
должность (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Мишина В. С.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Островского 68	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1952г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	541,1м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	505,6м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3364м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-10;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Островского 78	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1952г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	20164г. – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	630,6м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	501,1м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3225м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-12;2022-2023г.г.-11;2023-2024г.г.-7	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ценцова Е.О. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 26	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1958г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г. - ЦО	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	62	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8478,9м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4254,2 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1046,5м^2	
2.6	Отапливаемый объем	819м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50.89.110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-18;2022-2023г.г.-20;2023-2024г.г.-23	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А..

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Лермонтова 4	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. –кровля 2019г.-подъезды 2020г.-фасад	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	29	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3550,5м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2359,8м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	547,5	
2.6	Отапливаемый объем	13843м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер,*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-14;2022-2023г.г.-18;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководите АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Дивеева А.Р. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 25	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г.- фасад, окна 2020г. – подъезды, окна	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1760,2м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	971,4м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	543,6м^2	
2.6	Отапливаемый объем	8404м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-8;2023-2024г.г.-6	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ _____Озеров В.А._____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 23	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1954	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г.- фасад, окна 2020г. – подъезды, окна	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	17	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1971м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	886,9м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	677,9м^2	
2.6	Отапливаемый объем	8222м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП, полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-6;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ ____Озеров В.А._____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ленина 21	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1207м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	800,3м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4916м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-2;2022-2023г.г.-3;2023-2024г.г.-3	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____ АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 11	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1951	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	58	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6128,9 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4043,4 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1139,4 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	27087$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,70_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-15;2022-2023г.г.-11;2023-2024г.г.-15	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.80
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ишназарова А.Б.

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 15	
1.2	Муниципальное образование	Г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г.-фасад, окна 2020г.-подъезды, окна	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	13	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2492,8 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	965 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	573,5 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	8399$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	__-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-6;2022-2023г.г.-3;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____ АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«____» _____20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 9	
1.2	Муниципальное образование	Г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	ХВС, канализация – 2018г. Кровля – 2021г.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5491,9 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3948,6 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	102,9 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	20399$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,70_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. :2021-2022г.г.-11;2022-2023г.г.-10; 2023-2024г.г.-9	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт цоколя

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер ___Озеров В.А._____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 7	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014г.- ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	55	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6876,6 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3969,2 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1267,1 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	27315$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,70_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-12;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт крыльца

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____

_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кузнецов А.Б. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 5	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1954	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	62	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6874 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4157,5 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1079,2 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	23452$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	__-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь ВГП, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,87_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-14;2022-2023г.г.-25;2023-2024г.г.-18	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Кранов диам.25
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Романов В.М. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 3	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Подъезды, окна – 2019г.	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6603,2 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3108,6 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1547,7 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	41570$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,87_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-26;2022-2023г.г.-22;2023-2024г.г.-41	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 0105.2025г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.80
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер _____ Озеров В.А._____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Балуев В.Г. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 25	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г. – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	37	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6524,48м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3259,8м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1188,3м^2	
2.6	Отапливаемый объем	22493м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,57,89,100_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-10;2022-2023г.г.-17;2023-2024г.г.-17	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шайхуллина В.И.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Губкина 23	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1954г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. – фасад. окна 2023г. - подъезды	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3794,8м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2522,2м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	260,4м^2	
2.6	Отапливаемый объем	15005м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 3 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,100_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-4;2022-2023г.г.-8;2023-2024г.г.-13	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Губкина 22	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017г. - ЦО	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4157,9м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2525,1 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	271м^2	
2.6	Отапливаемый объем	16241м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,87,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-9;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-11	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководителя АО «Жилуправление» _____

_____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А._____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Калимбаева С.Е. _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Горького 11	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1955г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.-электрика	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2726,8м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1818,9м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	457,2м^2	
2.6	Отапливаемый объем	10055м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-9;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-11	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____ АО «Жилуправление» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А. _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Горького 13	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.-электрика	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	23	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3540,7м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2035,7м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	455,4м^2	
2.6	Отапливаемый объем	10932м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-4;2022-2023г.г.-4;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.80
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер ___Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 22	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	217г.-кровля	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7149,86 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4931,7 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	23037$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-14;2023-2024г.г.-9	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Галяшова З.П. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Свердлова 14	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г.-подъезды, окна 2022г.-фасад	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2618,1 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1654,1 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	551,6м^2	
2.6	Отапливаемый объем	10585м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,87_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____-_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-5;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-6	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2015г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.80
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ___ __Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Лермонтова 6	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022г. - электрика	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	28	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3794,8м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2497,6м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	13242м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	__-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-13;2022-2023г.г.-16;2023-2024г.г.-9	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер _____ Озеров В.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____ 2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Чапаева 21	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. – ХВС, канализация 2020-подъезды	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	23	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3632,8м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2082,7м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	716м^2	
2.6	Отапливаемый объем	13859м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер,*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-6;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-3	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт цоколя

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шайхутдинов И.Н
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Чапаева 19	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1956г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019г. – ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	29	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2582,7м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1726,9м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	443,3м^2	
2.6	Отапливаемый объем	10681м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-13;2022-2023г.г.-16;2023-2024г.г.-9	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров ВА.

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул.Чапаева 23	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1960г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5455,66м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3221,4м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	263,7м^2	
2.6	Отапливаемый объем	27246м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	- *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-20;2022-2023г.г.-28;2023-2024г.г.-24	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	Задвижка диам.80
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт цоколя

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 26	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Фасад,окна-2016г. Кровля-2021г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	517,2м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	513,8м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	198,4м^2	
2.6	Отапливаемый объем	3667м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- -	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-3;2022-2023г.г.-1;2023-2024г.г.-1	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026_ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 27	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1950г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Фундамент, окно– 2016г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	9	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	621,1 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	221,8 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	190,5 м^2	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП, полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____-__с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-2;2022-2023г.г.-1;2023-2024г.г.-1	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер __Озеров В.ВА._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____Семенчуков С._____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 36	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1951г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Фасад, окна – 2016г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подпол имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	10	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	617,4 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	315 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	200,9 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	2532$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-2;2022-2023г.г.-4;2023-2024г.г.-5	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 28	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1953г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Ремонт фасада 2021г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Шлакоблочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	2	
1.10	Наличие чердака	2	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	13	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2005	
2.4	Общая площадь жилых помещений	630,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	543,2	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	30.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	03.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____-_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-2;2022-2023г.г.-1;2023-2024г.г.-1	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководите АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____ Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Иванова С.Н. Иванов
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 40	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1958г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Фасад – 2021г.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	22	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	768 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1212,3 м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	378,7$м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	7210$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1 _____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022г..	
	2023-2024 г.г.	29.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____с верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-4;2022-2023г.г.-7;2023-2024г.г.-3	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____Баталова И.Р._____ _____Баталова И._____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 38	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1960г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1091 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1343,9 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	375 $м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	5722$м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_-_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____-____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-4	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ___Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 43	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1975г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г.- ХВС, канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Крупнопанельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	215	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3846 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11037,8 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	42304 м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 4_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___сталь(ВГП), полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП),полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется лифт	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022г.	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,80_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-20;2022-2023г.г.-35;2023-2024г.г.-24	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Янузакова Ф. М.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 42	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1959г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется- 1	
1.10	Наличие чердака	1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	28	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	900 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1511,8 м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	251 м^2	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____-_____ _____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь ВГП,полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	ественный	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	2709.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023	
	2023-2024 г.г.	03.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____-_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-5;2022-2023г.г.-7;2023-2024г.г.-3	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт цоколя

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер __Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Мелкова С.Ю. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 41	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1972г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.- кровля	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	283	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6403 $м^2$	
2.4	Общая площадь жилых помещений	14329,2 $м^2$	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	198,8$м^2$	
2.6	Отапливаемый объем	63984 $м^3$	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 2 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 4 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП),полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2020г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,76,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-38;2022-2023г.г.-50;2023-2024г.г.-27	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.09.2025г.	Ремонт входных групп

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер_____ ____Озеров В.А._____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Назиуллинова А.Ю. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 51	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018-лифты 2019-ХВС. 2020г.-ремонт подъездов, окна	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1573м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3929м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	470,2м^2	
2.6	Отапливаемый объем	2393м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 2_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	____сталь (ВГП), полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10 .	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____-_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-7;2022-2023г.г.-10;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым	Срок выполнения: с 12.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)	по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	на плотность и прочность	по 01.09.2025г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____20___г. по _____20__г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер _____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 47	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016г. 2019г.-ремонт фасада,утепление	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Крупнопанельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1958м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4051,2м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	16504м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 5_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь (ВГП),.полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь ВГП,полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-11;2022-2023г.г.-12;2023-2024г.г.-12	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _Озеров В.А.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Валиуллина С.Р.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 45	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1987г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г.-ремонт фасада,утепление. 2021г.кровля,ХВС,канализация	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Крупнопанельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1558м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2778,1м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	10869м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 3_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь (ВГП), полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-7;2023-2024г.г.-4	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер _____ Озеров В.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Лонева Т.А. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 53	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1991г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г.-утепление фасада	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Крупнопанельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2251м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4865,4м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	18581м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 4_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь (ВГП),полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП),полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественный	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-5;2022-2023г.г.-9;2023-2024г.г.-10	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер __Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«____» _____2025__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шайморданова Л.Р _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__ - 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 55	
1.2	Муниципальное образование	г..Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1991г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г.-замена лифтов 2023г.-ремонт кровли	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1562м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4014м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	379,2м^2	
2.6	Отапливаемый объем	19780м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 3_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь(ВГП), полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП)_ полимер___ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-12;2022-2023г.г.-10;2023-2024г.г.-15	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер _____Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025__- 2026__ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пр.Ленина 55/1	
1.2	Муниципальное образование	г.Октябрьский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	теплоэнерго	
1.5	Год постройки	1995г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020г.-замена лифтов,3 подеъзд 2021-кровля 2023г.замена лифтов,1и2 подъезды	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	108	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1997м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6142,9м^2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	30371м^3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется 3_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	__сталь(ВГП),полимер *(сталь (ВГП),металлополимер,полимер)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	Имеется 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь (ВГП), полимер____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____имеется 1_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованная___ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____централизованная____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2022г.	
	2022-2023 г.г.	03.10.2023г.	
	2023-2024 г.г.	28.03.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022, 2022-2023, 2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: _____ *(месяц, количество дней)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022, 2022-2023,2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____-_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____-_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____-_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____-_____	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____неизолированные_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: _____диам.25,32,50,89,110_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией_____	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.		
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:2021-2022г.г.-8;2022-2023г.г.-11;2023-2024г.г.-14	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022,2022-2023,2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 01.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.09.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.09.2025г.	По графику
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель АО «Жилуправление»_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Главный инженер ___Озеров В.А._____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Елифанова С.К. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель — АО «Жилуправление»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер — Озеров В.А. — (подпись)
должность — (фамилия, инициалы)

Место печати

«____» _____2025__года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ротенова Л.Т. — (подпись)
(фамилия, имя, отчество)