

| Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 (с 01.01.2024г. по 30.04.24г.) год по многоквартирному дому № 23 в 34 микрорайоне | | | |
|--|---|----------|--|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 30.04.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 954,84 |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 254 583,26 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 268 425,15 |
| 8 | денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений | руб. | 268 425,15 |
| 9 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | - |
| 10 | - субсидий | руб. | - |
| 11 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 12 | - прочие поступления | руб. | - |
| 13 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 271 379,99 |
| 14 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 15 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 16 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 271 379,99 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 54513,40 |
| 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка ,на котором расположен многоквартирный дом ,с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 15523,14 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 38990,26 |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 17042,27 |
| | 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Стоимость работ /услуг | руб. | 17042,27 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 19311,60 |
| | 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ /услуг | руб. | 19311,60 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 17333,93 |
| | 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, фасадов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 10401,01 |
| 4.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. |

| | | | |
|-----|---|------|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 6932,92 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 50646,75 |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 50646,75 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 82232,91 |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | кв.м |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 7365,76 |
| 6.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка отопительных приборов в местах общего пользования, запуск тепла, принятие мер по восстановлению отопления. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 4303,23 |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 6.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 22701,39 |
| 6.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентиляей, регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 34047,54 |
| 6.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сантехнические работы: смена трубопроводов горячего, холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, вентиляей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 13 815,00 |
| 6.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт системы внутридомового электроснабжения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 0,00 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных клеток |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуги) | руб. | 21290,40 |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно | |
| | Стоимость работ / услуг | руб. | 21290,40 | |
| 8 | 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее элементов |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| | | Стоимость работ / услуг | руб. | 9008,74 |
| КР на СОИ согласно законодательству | | | | |