

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год (ул. Чапаева д.46)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.08.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | -40363,1 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 128843,52 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 135825,28 |
| 8 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 135825,28 |
| 9 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 10 | - субсидий | руб. | |
| 11 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 12 | - прочие поступления | руб. | |
| 13 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 112325,00 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 88480,42 |
| 15 | Остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -23844,58 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|---|---|-------------|--|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 20955,44 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 20955,44 |
| 1.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в | - | | Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листья. |

| | | | | | |
|---|---|---|-------------|--|---|
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость работ | руб. | | |
| 2 | Наименование работ (услуг) | | - | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 5909,47 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | - | | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | круглосуточно |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость работ | | руб. | | 5909,47 |
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | | Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | | по мере поступления заявок и осмотров |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость работ | | руб. | | |
| 3 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 7531,56 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | - | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание, проверка и определение работоспособности.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость работ | | руб. | | 7531,56 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 7227,63 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | - | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен,столбов, покрытий,перекрытий,лестниц,кровли,внутренней |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | | - | | руб |
| | Стоимость работ | | руб. | | 4158,63 |
| 4.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | | | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | | | | руб |
| | Стоимость работ | | | | 3069,00 |
| 4.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | - | | Очистка кровли от снега,сбивание сосулек (по необходимости) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | | по необходимости |
| | Единица измерения | | - | | руб |

| | | | | | |
|---|---|---|-------------|--|---|
| | | Стоимость работ | руб. | | |
| 5 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 17561,95 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| | 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | - | | Управление МКД |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость работ | руб. | | 17561,95 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 53138,94 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| | 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | - | | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость работ | руб. | | 4539,69 |
| | 6.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | | Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | 2 и более раз в год |
| | | Единица измерения | | | руб |
| | | Стоимость работ | | | 2237,68 |
| | 6.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | - | | Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обслуживание работоспособности устройств |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | | Стоимость работ | руб. | | 3935,90 |
| | 6.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | - | | Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка и техническое обслуживание труб, промывка |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6809,51 |
| | 6.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в | - | | Диагностика внутридомового газового оборудования 1/5 |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | 1 раз в пять лет |
| | | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 688,80 |
| | 6.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | - | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление): гидравлические испытания, удаление воздуха из систем, промывка и |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | один раз в год |

| | | | | |
|-----|---|------|--|--|
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 30627,48 |
| 6.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в | - | | Работы для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее элементов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 1856,80 |
| 6.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | один раз в год |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | |
| 6.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в | | | Текущий ремонт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | при проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 2443,09 |
| 7 | КР на СОИ | | | по законодательству |