

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год (ул. Чапаева д.40)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.07.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2487,44
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	53958,44
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	55750,93
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	55750,93
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	56296,78
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	53958,44
15	Остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	149,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		17952,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		12773,70
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-		Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы.

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5179,20
2	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5084,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		круглосуточно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4113,48
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по мере поступления заявок и осмотров
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		971,10
3	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1024,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,принятие мер по устранению,выявленных нарушений,составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1024,53
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5202,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен,столбов, покрытий,перекрытий,лестниц,кровли,внутренней
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1195,20
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурного режима, состояния помещения, дверей, приямком. Принятие мер по устранению затоплений, захламлений, загромождений, обеспечение вентиляции.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега,сбивание сосулек (по необходимости)

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		4007,12
5	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		12113,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		12113,85
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		13282,30
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		919,74
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела			Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			1348,75
	6.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		1213,83
	6.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка и техническое обслуживание труб, промывка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.		1234,39
	6.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по мере выявления
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

6.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону, проерка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		8067,60
6.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-		Дезинсекция и дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		498,00
6.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в			Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
7	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1412,20
8	Наименование работ (услуг)	-		Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		224,10
9	КР на СОИ			по законодательству