

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год ул. Свердлова, 75

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 г. | |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.08.2023 г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - 799,98 | |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 69 500,56 | |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 66 530,85 | |
| 8 | денежных средств от собственников/нанимателей - помещений | руб. | | |
| 9 | целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений | руб. | | |
| 10 | - субсидий | руб. | | |
| 11 | денежных средств от использования общего - имущества | руб. | | |
| 12 | - прочие поступления | руб. | | |
| 13 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 68 700,58 | |
| 14 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 86 421,76 | |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - 17 721,18 | |
| 16 | - переплата потребителями | руб. | | |
| 17 | - задолженность потребителей | руб. | - 17 721,18 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | |
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6577,10 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 6577,10 |
| | 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт общестроительные работы |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 |
| | 2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 30745,60 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль | |

| | | | |
|-----|---|------|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 1724,78 |
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 1578,54 |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 1592,10 |
| 2.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 |
| 2.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере выявления |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 1655,78 |
| 2.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при подготовке к отопительному сезону |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 10316,81 |
| 2.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт инженерных коммуникаций |

| | | | | |
|---|-----|---|------|---|
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 13877,60 |
| 3 | | Наименование работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1310,17 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 1310,17 |
| 4 | | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6011,77 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 6011,77 |
| 5 | | Наименование работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22321,24 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 22321,24 |
| | 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Механизированная уборка снега |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере выявления |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 |
| 6 | | Наименование работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17704,15 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------------------|
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан- выполнение | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | | | | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 17704,15 | |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание ВДГО | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1751,73 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в | | | |
| | 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание ВДГО |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 1751,73 |

КР на СОИ по законодательству