

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год ул. Свердлова, 73**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.09.2023 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 30 241,58	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	90 563,58	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	82 744,36	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	52 502,78	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	80 223,23	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 27 720,45	
16	- переплата потребителями	руб.		
17	- задолженность потребителей	руб.	- 27 720,45	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2095,67	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	2095,67
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18950,89	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры ( вентилей), контроль

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1645,15
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1505,66
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1480,57
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	1776,76
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	9840,53
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	2702,21
3		Наименование работ (услуг)	-	<b>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4		Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6451,01
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		Стоимость работ/услуг	руб.	6451,01
5		Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31873,97
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	25633,97
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	6240,00
6		Наименование работ (услуг)	-	<b>Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19225,48
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан- выполнение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	19225,48	
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обслуживание ВДГО</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1626,22	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1626,22	

КР на СОИ по законодательству