

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год по многоквартирному дому № 63 по ул.Свердлова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	30.09.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 38 776,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	102 024,27
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	102 024,27
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	63 337,76
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	63 248,27
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 89,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>21623,67</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости
	Единица измерения		руб
	Стоимость работ		21623,67
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>6286,48</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		6286,48	
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.			
3	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>1157,65</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		1157,65	
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>3437,37</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		1737,37
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега, сбивание сосулек
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		1700,00	
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общестроительные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.			
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>18 461,01</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		-		руб	

	Стоимость работ	руб.		18461,01
6	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>11072,94</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры ( вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка отопительных приборов в местах общего пользования, запуск тепла, принятие мер по восстановлению отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ			1298,05
6.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1394,78
6.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1 473,30
6.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону, проверка работоспособности запорной арматуры ( задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6054,67
6.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
6.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		852,14
6.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
7	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>1298,63</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1298,63
КР на СОИ по законодательству				