

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год ул. Островского,50**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.08.2023 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 42 301,78	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	106 983,76	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	106 498,06	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	64 681,98	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 331,73	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 35 649,75	
16	- переплата потребителями	руб.		
17	- задолженность потребителей	руб.	- 35 649,75	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8237,21	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	8237,21
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	33669,54	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	2631,12
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	4539,67
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3796,68
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4539,76
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	2173,33
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	15000,00

	2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	988,98
3		Наименование работ (услуг)	-	<b>Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
4		Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5700,45
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	5700,45	
5		Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33580,34
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости	
	Стоимость работ/услуг	руб.	33580,34	
6		Наименование работ (услуг)	-	<b>Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16940,77
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан; выполнение следующих основных функций:

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		Стоимость работ/услуг	руб.	16940,77
7		Наименование работ (услуг)	-	<b>Обслуживание ВДГО</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2203,43
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	2203,43

КР на СОИ по законодательству