

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год ул. Матросова, д.123

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|---------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 г. |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.08.2023 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 197 153,76 |
| 5 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 183 099,20 |
| 6 | денежных средств от собственников/нанимателей - помещений | руб. | |
| 7 | целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений | руб. | |
| 8 | - субсидий | руб. | |
| 9 | денежных средств от использования общего - имущества | руб. | |
| 10 | - прочие поступления | руб. | |
| 11 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 154 313,16 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13265,87 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 13265,87 |
| | 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт общестроительные работы |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 |
| | 2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 66335,76 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 2.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 2631,12 |

| | | | |
|---|---|------|--|
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентилей, регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 9079,34 |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 6429,69 |
| 2.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 4539,76 |
| 2.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере выявления |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 2173,33 |
| 2.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при подготовке к отопительному сезону |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 30627,48 |
| 2.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт инженерных коммуникаций |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 10855,04 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10042,08 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 10042,08 | |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9653,73 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 9653,73 | |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22189,29 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. | 22189,29 |
| 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт благоустройство | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 | |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28689,25 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и коммунальщиками нормативных требований; |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 28689,25 | |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание ВДГО | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4137,19 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в | | | |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание ВДГО | |

| | | |
|---|------|------------|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| Стоимость работ/услуг | руб. | 4137,19 |

КР на СОИ по законодательству