

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год по многоквартирному дому № 8 по ул. Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	30.09.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 955,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 783,05
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	283 555,30
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	283 555,30
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 51 172,74
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 147,99
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 590,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61941,68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	61941,68
2	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12111,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	12111,61
3	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24475,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

5	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	24475,74
	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	35993,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	35993,65
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	72016,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		стоимость работ/услуг	руб.	5107,23
6.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности мест общего пользования в МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	1449,98
6.3		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление): гидравлические испытания,удаление воздуха из систем,промывка и регулировка систем отопления.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	30627,48
6.5		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка отопительных приборов в местах общего пользования, запуск тепла, принятие мер по восстановлению отопления.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	5262,23
6.6		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения,техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	14340,82

6.7		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентиляй, регулировка и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	10214,26
7	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее элементов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	2471,00
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика внутридомового газового оборудования
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	581,18
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт системы цо
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	5014,00

КР на СОИ по законодательству