

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по ул. Герцена, д.36				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	28.02.2023 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	373 832,37	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	145 009,38	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	800 227,91	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	518 841,75	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 118,96	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	378 722,79	
16	- переплата потребителями	руб.	378 722,79	
17	- задолженность потребителей	руб.		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1459,94	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	1459,94
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	21585,59	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год

	Стоимость работ/услуг	руб.	3015,62
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	сжемесечно
	Стоимость работ/услуг	руб.	2246,91
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ , устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	2372,39
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	13950,67
3	Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39649,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	39649,16
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8613,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

		Стоимость работ/услуг	руб.	8613,62
5	Наименование работ (услуг)		-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	21669,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы по уборке контейнерной площадки с 01.06.2022 по 28.02.2023 г.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости	
	Стоимость работ/услуг	руб.	21669,91	
6	Наименование работ (услуг)		-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	23683,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	23683,48	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	21720,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	21720,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	547,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	547,48	
9	Наименование работ (услуг)		-	Обслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1189,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	1189,78	