

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Садовое кольцо д.13)</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 1 109,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 189,08
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	235 271,81
8	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	-
9	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	234 084,65
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	234 161,84
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	77,19
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( по хол. водоснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 600,17</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ ( по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( на теплоноситель ГВС)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 600,17</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ ( на теплоноситель ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( на теплоозн. ГВС)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 349,47</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ ( на теплоозн. ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 591,08</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ ( по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>КР СОИ ( по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>3 824,07</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ ( по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
6	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>44116,21</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		39573,45
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Очистка кровли от снега, наледи, очистка водосточных труб и ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4542,76
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>30571,07</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15260,40
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15310,67
8	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>8867,72</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8867,72
9	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>11638,68</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		11638,68
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
10	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>44 876,88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		44876,88
11	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>42740,90</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5965,65
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб

	Стоимость работ			0,00
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		10 684,16
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9 943,15
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		11306,70
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2550,00
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2291,24
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Механизированная уборка территории от снега,</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>3256,50</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Механизированная уборка территории от снега, наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		3256,50
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>30376,32</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		30376,32
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Дезинсекция, дератизация (силами ЖЭУ)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>2 675,40</b>

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №13. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	720
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	35
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	271707.72