

| <b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Садовое кольцо д.13)</b> |   |             |  |
|--|---|-------------|--|
| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение                               |
| 1  | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2022                             |
| 2  | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.03.2022                             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |             |  |
| 3  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        | -                                      |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                  | руб.        |  |
| 5  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | - 1 109,97                             |
| 6  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                             | руб.        | 217 189,08                             |
| 7  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 235 271,81                             |
| 8  | - денежных средств от собственников/наимателей  | руб.        | -                                      |
| 9  | - целевых взносов от собственников/наимателей   | руб.        |  |
| 10   | - субсидий  | руб.        |  |
| 11   | - денежных средств от использования общего имущества                                      | руб.        |  |
| 12   | - прочие поступления  | руб.        |  |
| 13   | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту                                  | руб.        | 234 084,65                             |
| 14   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.        | 234 161,84                             |
| 15   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                   | руб.        | 77,19                                  |
| 16   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        |  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>  |   |             |  |
| 1  | Наименование работ (услуг)  | -           | <b>КР СОИ ( по хол. водоснабжению)</b> |
|  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 600,17</b>                        |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |
| 1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                             | -           | КР СОИ ( по хол. водоснабжению)        |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | Ежемесячно                             |
| 2  | Наименование работ (услуг)  | -           | <b>КР СОИ ( на теплоноситель ГВС)</b>  |
|  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 600,17</b>                        |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |
| 2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                             | -           | КР СОИ ( на теплоноситель ГВС)         |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | Ежемесячно                             |
| 3  | Наименование работ (услуг)  | -           | <b>КР СОИ ( на теплоозн. ГВС)</b>      |
|  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> | <b>6 349,47</b>                        |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |
| 3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                             | -           | КР СОИ ( на теплоозн. ГВС)             |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           | Ежемесячно                             |
| 4  | Наименование работ (услуг)  | -           | <b>КР СОИ ( по водоотведению)</b>      |
|  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 591,08</b>                        |

|   |   |             |  |  |
|---|---|-------------|--|--|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
| 4.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | КР СОИ ( по водоотведению)   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | Ежемесячно   |
| 5   | Наименование работ (услуг)                                    | -           |  | <b>КР СОИ ( по электроснабжению)</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>            | <b>руб.</b> |  | <b>3 824,07</b>  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
| 5.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | КР СОИ ( по электроснабжению)  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | Ежемесячно   |
| 6   | Наименование работ (услуг)                                    | -           |  | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>    |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>            | <b>руб.</b> |  | <b>44116,21</b>  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
| 6.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | По мере необходимости  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 39573,45   |
| 6.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | Очистка кровли от снега, наледи, очистка водосточных труб и ливневок   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | при проведении текущего ремонта  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 4542,76  |
| 7   | Наименование работ (услуг)                                    | -           |  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>            | <b>руб.</b> |  | <b>30571,07</b>  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
| 7.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 15260,40   |
| 7.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | -           |  | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | -           |  | ежедневно кроме выходных и праздничных дней  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 15310,67   |
| 8   | Наименование работ (услуг)                                    | -           |  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>            | <b>руб.</b> |  | <b>8867,72</b>   |

|   |   |             |  |  |
|---|---|-------------|--|--|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
| 8.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -           |  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           |  | Два и более раз в год  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 8867,72  |
| 9   | Наименование работ (услуг)  | -           |  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> |  | <b>11638,68</b>  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |  |
| 9.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -           |  | Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           |  | Два и более раз в год  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 11638,68   |
| 9.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |             |  | общестроительные работы  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |             |  | при проведении текущего ремонта  |
|   | Единица измерения   |             |  | руб  |
|   | Стоимость работ   |             |  | 0,00   |
| 10  | Наименование работ (услуг)  | -           |  | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> |  | <b>44 876,88</b>   |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |  |
| 10.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -           |  | Управление МКД   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           |  | ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 44876,88   |
| 11  | Наименование работ (услуг)  | -           |  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |
|   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | <b>руб.</b> |  | <b>42740,90</b>  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |             |  |  |
| 11.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -           |  | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -           |  | Ежемесячно   |
|   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|   | Стоимость работ   | руб.        |  | 5965,65  |
| 11.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |             |  | Электромонтажные работы  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |             |  | При проведении текущего ремонта  |
|   | Единица измерения   |             |  | руб  |

|       |   |      |  |  |
|-------|---|------|--|--|
|       | Стоимость работ   |      |  | 0,00   |
| 11.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  | Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | Два раза в год   |
|       | Единица измерения   | -    |  | кв.м.  |
|       | Стоимость работ   | руб. |  | 10 684,16  |
| 11.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | Один раз в год   |
|       | Единица измерения   | -    |  | кв.м.  |
|       | Стоимость на единицу измерения  | руб. |  | 0,00   |
| 11.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  | Ремонт узла центрального отопления   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | Один раз в год   |
|       | Единица измерения   | -    |  | кв.м.  |
|       | Стоимость на единицу измерения  | руб. |  | 0,00   |
| 11.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  | Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их                         |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | 2 и более раз в год  |
|       | Единица измерения   | -    |  | руб  |
|       | Стоимость работ   | руб. |  | 9 943,15   |
| 11.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    |  | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | Два и более раз в год  |
|       | Единица измерения   | -    |  | руб  |
|       | Стоимость работ   | руб. |  | 11306,70   |
| 11.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  | Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | Два и более раз в год  |
|       | Единица измерения   | -    |  | кв.м.  |
|       | Стоимость на единицу измерения  | руб. |  | 0,00   |
| 11.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    |  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | По мере выявления  |
|       | Единица измерения   | -    |  | руб  |
|       | Стоимость работ   | руб. |  | 2550,00  |
| 11.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    |  | сантехнические работы  |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |  | при проведении текущего ремонта  |
|       | Единица измерения   | -    |  | руб  |
|       | Стоимость работ   | руб. |  | 2291,24  |
| 11.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -    |  |  |

|    |   |   |             |  |  |
|----|---|---|-------------|--|--|
|    |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           |  | По мере необходимости  |
|    |   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|    |   | Стоимость работ   | руб.        |  |  |
| 12 | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |   | -           |  | <b>Механизированная уборка территории от снега,</b>  |
|    | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  |   | <b>руб.</b> |  | <b>3256,50</b>   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
|    | 12.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного                       | -           |  | Механизированная уборка территории от снега, наледи  |
|    |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           |  | По мере необходимости  |
|    |   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|    |   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        |  | 3256,50  |
| 13 | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |   | -           |  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |
|    | <b>Годовая фактическая стоимость работ</b>  |   | <b>руб.</b> |  | <b>30376,32</b>  |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |             |  |  |
|    | 13.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           |  | Уборка лестничных клеток   |
|    |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           |  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|    |   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|    |   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        |  | 30376,32   |
|    | 13.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           |  | Дезинсекция, дератизация (силами ЖЭУ)  |
|    |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           |  | по графику   |
|    |   | Единица измерения   | -           |  | руб  |
|    |   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        |  | 0,00   |
| 14 | <b>Наименование работ (услуг)</b>   |   | -           |  | <b>Техобслуживание ВДГО</b>  |
|    | <b>Годовая фактическая стоимость работ</b>  |   | <b>руб.</b> |  | <b>2 675,40</b>  |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №13. ул.Садовое кольцо.

| №<br>пп | Наименование параметра        | Ед. измерения | Наименование показателя       | информация |
|---------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| 1       | Дата начала отчетного периода |               | Дата начала отчетного периода | 01.01.22   |
| 2       | Дата конца отчетного периода  |               | Дата конца отчетного периода  | 31.12.22   |

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |  |      |  |           |
|---|--|------|--|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 720       |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 35        |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 271707.72 |