

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Чапаева д.42)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного	-	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	0
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.	-68898,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	111420,11
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	112193,04
8	- денежных средств от	руб.	
9	- целевых взносов от	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему	руб.	137 710,71
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43294,17
15	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	0
16	Задолженность потребителей (на конец	руб.	- 94 416,54

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1,1	Наименование работы	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>37 895,70</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		29 626,31
4.2	Наименование работы			Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы.
	Периодичность выполнения работ			По мере необходимости
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			8 269,40
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>9 731,73</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги),	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9 012,56

	5.2	Наименование работы			Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ			по мере выявления
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		719,17
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>3 928,28</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги),	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		3 928,28	
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>6 127,94</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций( фундаментов, стен,столбов, покрытий, перекрытий,лестниц,кровли, внутренней отделки,полов ) многоквартирного дома (
		Периодичность выполнения работ	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3 055,10
	7.2	Наименование работы			Очистка кровли от снега,сбивание сосулек и отогрев ливневок.
		Периодичность выполнения работ			По мере необходимости
		Единица измерения			руб
	Стоимость работ			3 072,83	
7.3	Наименование работы			Дезинсекция и дератизация	
	Периодичность выполнения работ			по мере необходимости	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ			-	

8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая	руб.		26 541,22	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование	-	Управление МКД	
	Периодичность выполнения	-	ежедневно		
	Единица измерения	-	руб		
	Стоимость работ	руб.	26 541,22		
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая	руб.		50 181,05	
	9.1	Наименование работы (услуги),	-		Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка
		Периодичность выполнения	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3 447,60
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой	-		Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и
		Периодичность выполнения	-		два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3 155,28
	9.3	Наименование работы (услуги),	-		Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления
		Периодичность выполнения	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
Стоимость работ		руб.		3 102,72	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону	
	Периодичность выполнения	-		Один раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость на единицу	руб.		20 621,95	
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или	

		Периодичность выполнения	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость на единицу	руб.		2 350,95
	9.6	Наименование работы	-		Текущий ремонт
		Периодичность выполнения	-		при проведении ремонта
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		14 447,45
	9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-		проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего
		Периодичность выполнения	-		по мере поступления заявок
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2 482,27
	9.8	Наименование работы	-		Сбор, вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
		Периодичность выполнения	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		572,83
10		Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>3 304,80</b>

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №42. ул. Чапаева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00