

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 13 по ул. Чапаева

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.07.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 398 480,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 152,48
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	57 260,30
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	177 491,11
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-386 204,49
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	87 876,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
3	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21083,37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

		Стоимость работ / услуг	руб.	
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг		руб.	21083,37
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8996,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
	Стоимость работ / услуг		руб.	8996,40
6	Наименование работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	0,00
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4279,44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Очистка кровли от снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по мере необходимости
	Стоимость работ / услуг		руб.	2271,38
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	2008,06
8	Наименование работ (услуг)		-	многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26456,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг		руб.	26456,08
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22719,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год

	Стоимость работ / услуг	руб.	11 717,93	
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	0,00	
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	0,00	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2 404,29	
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	606,86	
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	757,34	
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сантехнические работы (по узел управление)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	7 232,66	
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Стоимость работ / услуг	руб.		
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.		
11	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории от снега,	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4342,00	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы тракторами	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4342,00	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

	Стоимость работ / услуг	руб.	0,21
--	-------------------------	------	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №13. ул. Чапаева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00