

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по ул. Совхозная, д.9

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|---------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 г. |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.01.2023 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|-------------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - 82 576,30 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 309 861,11 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 325 499,29 |
| 8 | денежных средств от собственников/нанимателей - помещений | руб. | |
| 9 | целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений | руб. | |
| 10 | - субсидий | руб. | |
| 11 | денежных средств от использования общего - имущества | руб. | |
| 12 | - прочие поступления | руб. | |
| 13 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 227 284,81 |
| 14 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 238 757,58 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - 11 472,77 |
| 16 | - переплата потребителями | руб. | |
| 17 | - задолженность потребителей | руб. | - 11 472,77 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8105,29 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 8105,29 | |
| 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт общестроительные работы | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту | |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 70320,40 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 6362,85 | |

| | | | |
|-----|---|------|--|
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентилей, регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 7823,44 |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 5726,33 |
| 2.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 4708,51 |
| 2.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере выявления |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 4963,02 |
| 2.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при подготовке к отопительному сезону |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 19029,82 |
| 2.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт инженерных коммуникаций |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 21706,43 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7249,98 |

| | | | |
|---|---|------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Два и более раз в год |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 7249,98 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18019,59 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 18019,59 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 77295,66 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 67935,66 |
| 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Механизированная уборка снега |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере выявления |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 9360,00 |
| 5.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт благоустройство |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по текущему ремонту |
| | Стоимость работ/услуг | руб. | 0,00 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53066,17 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и должностными лицами требований; |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |

| | | | |
|-----|--|---|----------------------------|
| | | | |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. 53066,17 |
| 7 | | Наименование работ (услуг) | - Обслуживание ВДГО |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. 4700,50 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в | |
| 7.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - Обслуживание ВДГО |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - ежемесячно |
| | | Стоимость работ/услуг | руб. 4700,50 |

КР на СОИ по законодательству

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №9. ул.Совхозная.

| № пп | Наименование параметра | Ед. измерения | Наименование показателя | информация |
|---------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | Дата начала отчетного периода | 01.01.22 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | Дата конца отчетного периода | 31.12.22 |

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0.00 |