

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год ул. Свердлова, 97

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	30.11.2022 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	721,01	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 000,39	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	106 370,53	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	100 721,40	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 086,13	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	635,27	
16	- переплата потребителями	руб.	635,27	
17	- задолженность потребителей	руб.		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10953,39	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	10953,39
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	21895,34	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3313,70	

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3032,74
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3058,80
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	392,55
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	2187,04
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	9910,51
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2517,14

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	2517,14
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7940,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	7940,64
5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33718,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	29007,62
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	4710,58
6	Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23384,53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	23384,53
7	Наименование работ (услуг)	-	Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	504,70
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	504,70

8	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	561,87	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	561,87	
9	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-3188,59	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	-3188,59	
10	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284,87	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	284,87	
11	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1514,04	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1514,04	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №97. ул.Свердлова.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00