

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 42 по ул. Свердлова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	30.11.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 21 224,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	121 099,01
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	87 648,28
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	87 648,28
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	99 874,42
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-394,19
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 268,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	605,65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- КР на СОИ по хол. водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	605,65
2	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307,71
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- КР на СОИ по водоотведению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	307,71
3	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2908,49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- КР на СОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2908,49
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30619,13
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	29011,39

	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	1607,74
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведения текущего ремонта
		Стоимость работ / услуг	руб.	
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8026,31
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	8026,31	
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1272,15
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1272,15	
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5261,80
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4266,68	
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек и отогрев ливневок.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	995,12
8		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23636,81
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	23636,81	
9		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25306,60
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	10017,43	

9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.		
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	396,78	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3349,45	
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3014,38	
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость работ / услуг	руб.		
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	сантехнические работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3051,49	
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3065,46	
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Проведение восстановительных работ	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2411,60	
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	2323,97

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №42. ул.Свердлова.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00