

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год ул. Салават-Батыра, д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 358,17	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 370,99	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	203 736,13	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	264 094,30	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 074,32	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 40 980,02	
16	- переплата потребителями	руб.		
17	- задолженность потребителей	руб.	- 40 980,02	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22202,31	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	22202,31	
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57189,30	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	15609,10
	2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	14285,64	

2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	14047,61
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1008,59
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	5619,28
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	2000,08
2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00

2.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	4619,00	
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8892,68	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	8892,68	
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20402,29	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	20402,29	
5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75355,93	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	67863,56
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	7492,37	
5.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
6	Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60083,03	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	60083,03
7	Наименование работ (услуг)	-	Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1296,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1296,76
8	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5426,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР СОИ по ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	5426,91
9	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ по ГВС теплоноситель
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5426,91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР СОИ по ГВС теплоноситель
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	5426,91
10	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31478,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР СОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	31478,82
11	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5388,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	КР СОИ по водоотведению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	5388,18
12	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1018,05
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1018,05

13	Наименование работ (услуг)		-	Уборка лестничных клеток (обработка)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	10913,15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток (обработка)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	10913,15

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №6. ул.Салават Батыра.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	672
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	18
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108660.88