

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по многоквартирному дому № 63 по ул. Садовое кольцо			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2021
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315,174.81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,037,009.77
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,031,884.87
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	1,031,884.87
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	721,834.96
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13,708.26
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	735,543.22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6114.21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6114.21
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5169.07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5169.07
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14619.89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	14619.89
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203363.60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость работ / услуг	руб.	194651.60	
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка урны- 2 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	стоимость работ/ услуг	руб.	8712.00	
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42938.1	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Стоимость работ /услуг		руб.	42938.10	
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год	
Стоимость работ /услуг		руб.	0.00	
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19667.70	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	19098.70
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт песочницы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	569.00	
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121817.01	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость работ / услуг		руб.	121817.01	
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188426.89	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	29325.96
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32432
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13645.95
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	20599
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15030.99
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена кранов хвс 9 шт, трубопроводов гвс 3,8 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	12551
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	4318.14
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 11,24 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	11686

10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов цо 1,5 м, кранов 8 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	5109	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		изоляция трубопроводов 41,8 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	19969	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		замена обратного клапана ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4026	
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка ПУ ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	13618	
11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.		
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	11008.79	
13	Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоносителю ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4172.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
Стоимость работ /услуг	руб.	4172.76		
14	Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоэнергии ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18245.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
Стоимость работ /услуг	руб.	18245.2		
15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	корректировка за 2018 год за ремонт кровли	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	100000.00	
15				

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №63. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	120
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12354.81