

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом расходов смет доходов и расходов за 2022 год (ул.Садовое кольцо д.14)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 66 028,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	129 106,23
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	99 818,32
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	99 818,32
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	93 200,71
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	63 077,85
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 30 122,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	856,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (по водоотведению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	435,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ (по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

3	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	339,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ (по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22646,63
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
Стоимость работ		руб.	22646,63	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8863,11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	7791,63
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-	руб
Стоимость работ		руб.	1071,49	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1130,44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		1130,44	
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5161,03	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3427,06
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		0,00	
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		1733,97	
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		23 050,69	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		23050,69	
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		27323,25	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулирующей арматуры, клапанов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
Единица измерения		-		руб	

	Стоимость работ	руб.		4119,29
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8901,58
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3596,89
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4803,83
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5901,67
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурного режима, состояния помещения, дверей, приемком. Принятие мер по
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
10	Наименование работ (услуг)	-		Диагностика внутридомового газового
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		344,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Диагностика внутридомового газового оборудования 1/5

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		344,40
11	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 527,62
12	Наименование работ (услуг)	-		Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		247,27
13	Наименование работ (услуг)	-		Дезинфекция и дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		274,74

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №14. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3912.81