

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022-2023 год (ул.Сад.кольцо д.12)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 38 432,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	100 456,63
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	99 548,52
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	99 548,52
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	93 031,25
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 023,64
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 31 007,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ (по хол. водоснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ ( по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ ( по электроснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ ( по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>21787,70</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	21787,70	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>7896,96</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	7007,52
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-	
Стоимость работ		руб.	889,43	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>3407,12</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	3407,12	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>11369,91</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	3165,24	

	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			8204,67
8	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>20 738,25</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		20738,25	
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>25198,77</b>
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров при отходе или
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		10000,00
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по мере выявления
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
	9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4304,96	
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4466,94
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, и техническое
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6426,87
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Диагностика внутридомового газового</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>401,80</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Диагностика внутридомового газового оборудования 1/5
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		401,80
11	Наименование работ (услуг)	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>2 025,49</b>
12	Наименование работ (услуг)	-		<b>Сбор вывоз и утилизация ртуть содержащих ламп</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>205,25</b>

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №12. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00