

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Садовое кольцо д.27)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	30.06.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 696,30
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	127 144,20
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	126 546,20
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	126 546,20
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	155 658,38
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	155 840,50
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	182,12
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ по хол. Водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 146,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ по хол. Водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 065,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ по водоотведению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 121,21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		20595,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную, покос травы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		20595,40	
5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		19134,40	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		9502,36
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		9632,04	
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2624,78	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2624,78
	7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		17248,67
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3620,39
7.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	-			
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	-		13628,28	
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		27 904,81	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		27904,81
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		49442,83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика -
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3975,90
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		21681,43
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы выполняемые в подвалах: проверка температурно-влажностного режима, состояния помещений, дверей. Принятие мер по устранению последствий затоплений, захламленности, загромождений, обеспечение вентиляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		584,20
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3783,27
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6559,02
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3162,43
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2943,10
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по мере выявления

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		637,63
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (задвижек)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6115,85
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
10	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи, вывоз листвы, веток тракторами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		6513,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи, вывоз листвы, веток тракторами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6513,00
11	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 485,76
12	Наименование работ (услуг)	-		Дезинсекция, дератизация от насекомых и грызунов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 375,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №27. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00