

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Садовое кольцо д.17)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	244 984,31
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию	руб.	254 506,77
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	203 801,21
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	203 801,21
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	213 702,85
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	448 785,52
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	235 082,67
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 147,41
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 147,41
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (на теплоноситель ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 139,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		845,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (на теплоэнерго ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 548,57
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (на теплоэнерго ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно

6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		38115,29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		38115,29	
7	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		36602,23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		21813,43
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		14788,80	
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		8422,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		8422,69	
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		14637,87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		5552,35
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Очистка кровли от снега (с АПП)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости	

	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			9085,52
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		42 624,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		42624,70
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		26691,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5963,85
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		5 073,99
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость работ	руб.		4 722,07	
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		10931,70	
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00	
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Монтаж средств видеонаблюдения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость на единицу измерения			0,00	
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			0,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику	
	Единица измерения			руб	
	Стоимость на единицу измерения			0,00	
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		0,00	
11.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Поверка ПУ ЦО	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		0,00	
12	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4300,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4300,00	

13	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.	30873,42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30873,42	
14	Наименование работ (услуг)		-	Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2606,52

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №17. ул.Садовое кольцо.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	504
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	16
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41224.35