

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по ул. Матросова, д.121 А**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение      |
|---|---|----------|---------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода                                 | -        | 01.01.2022 г. |
| 2   | Дата конца отчетного периода                                  | -        | 31.01.2023 г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |               |
| 3   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | руб.     |               |
| 4   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | руб.     | 162 515,26    |
| 5   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | руб.     |               |
| 6   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб.     | 428 245,87    |
| 7   | Получено денежных средств, в т. ч:                            | руб.     | 389 557,62    |
| 8   | денежных средств от собственников/нанимателей - помещений     | руб.     |               |
| 9   | целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений      | руб.     |               |
| 10  | - субсидий  | руб.     |               |
| 11  | денежных средств от использования общего - имущества          | руб.     |               |
| 12  | - прочие поступления  | руб.     |               |
| 13  | Всего денежных средств с учетом остатков                      | руб.     | 552 072,88    |
| 14  | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту      | руб.     | 429 500,45    |
| 15  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | руб.     | 122 572,43    |
| 16  | - переплата потребителями                                     | руб.     | 122 572,43    |
| 17  | - задолженность потребителей                                  | руб.     |               |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

**(заполняется по каждому виду работ)**

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 1   | Наименование работ (услуг)  | -   | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b> |   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | 12092,41   |   |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |  |   |
|   | 1.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома   |
|   |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Два и более раз в год   |
|   |   | Стоимость работ/услуг   | руб.   | 12092,41  |
|   | 1.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Текущий ремонт общестроительные работы  |
|   |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | по текущему ремонту   |
|   |   | Стоимость работ/услуг   | руб.   | 0,00  |
|   | 2   | Наименование работ (услуг)  | -  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |   | руб.  | 273498,93  |   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |   |  |   |
| 2.1   |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания  |
|   |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Два и более раз в год   |
|   |   | Стоимость работ/услуг   | руб.   | 6054,43   |

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентилей, регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Два и более раз в год  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 5541,08  |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Два и более раз в год  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 5588,70  |
| 2.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ежедневно  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 15639,52   |
| 2.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | по мере выявления  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 6035,80  |
| 2.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | при подготовке к отопительному сезону  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 16714,51   |
| 2.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Текущий ремонт инженерных коммуникаций   |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | по текущему ремонту  |
|     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 217924,89  |
| 3   | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки</b>  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 6898,55  |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |      |   |
| 3.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Два и более раз в год   |
|   | Стоимость работ/услуг   | руб. | 6898,55   |
| 4   | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 15827,20  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |      |   |
| 4.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | ежедневно   |
|   | Стоимость работ/услуг   | руб. | 15827,20  |
| 5   | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 66131,52  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |      |   |
| 5.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | по мере необходимости   |
|   | Стоимость работ/услуг   | руб. | 53651,52  |
| 5.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Механизированная уборка снега   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | по мере выявления   |
|   | Стоимость работ/услуг   | руб. | 12480,00  |
| 5.3   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Текущий ремонт благоустройство  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | по текущему ремонту   |
|   | Стоимость работ/услуг   | руб. | 0,00  |
| 6   | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 46609,76  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |      |   |
| 6.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | -    | Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и должностными лицами требований; |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | ежедневно   |

|   |     |   |      |  |
|---|-----|---|------|--|
|   |     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 46609,76   |
| 7 |     | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп</b> |
|   |     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1005,97  |
|   |     | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в                            |      |  |
|   | 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп        |
|   |     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ежемесячно   |
|   |     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 1005,97  |
| 8 |     | Наименование работ (услуг)  | -    | <b>Обслуживание ВДГО</b>                             |
|   |     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 7436,12  |
|   |     | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в                            |      |  |
|   | 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Обслуживание ВДГО                                    |
|   |     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | ежемесячно   |
|   |     | Стоимость работ/услуг   | руб. | 7436,12  |

КР на СОИ по законодательству

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №121А. ул.Матросова.

| №<br>пп | Наименование параметра        | Ед. измерения | Наименование показателя       | информация |
|---------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|------------|
| 1       | Дата начала отчетного периода |               | Дата начала отчетного периода | 01.01.22   |
| 2       | Дата конца отчетного периода  |               | Дата конца отчетного периода  | 31.12.22   |

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |  |      |  |          |
|---|--|------|--|----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 168      |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 3        |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17445.61 |