

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому №2 по ул. Луначарского**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 982,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	212094,63
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	185164,74
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	185 164,74
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 73 887,37
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 990,65
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 103,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по ХВС</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1415,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1 415,03
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1406,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1 406,02
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по электроэнергии</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2175,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2 175,61
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34272,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

		Стоимость работ / услуг	руб.	34272,00	
5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	12028,5	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно		
	Стоимость работ / услуг		руб.	12028,50	
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4344,43	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год		
	Стоимость работ / услуг		руб.	4344,43	
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>дезинфекция и дератизация</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1650,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дезинфекция и дератизация	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости		
	Стоимость работ / услуг		руб.	1650,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	35372,7	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно		
	Стоимость работ / услуг		руб.	35372,70	
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	38429,08	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Единица измерения	-	кв.м	
	Стоимость работ / услуг		руб.	7951,80	
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год		
	Стоимость работ / услуг		руб.	3 750,38	

9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	5346,00
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2 423,49
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	1912,89
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	9 204,52
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	7840,00
10	10.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>уборка лестничных клеток</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Стоимость работ / услуг	руб.	29594,88
11	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по теплоносителю гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1415,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1 415,03
	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по теплоэнергии гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.2 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергия ГВС
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
Стоимость работ /услуг	руб.	0,00	
12	12.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		для информации
	стоимость работ/услуг	руб.	37 810,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №2. ул.Луначарского.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	984
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	23
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99395.50