

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по ул. Кызыл-тан, д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 2 940,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 332,95
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	148 466,26
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	144 392,70
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	143 700,81
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	691,90
16	- переплата потребителями	руб.	691,90
18	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12649,43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	12649,43
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31323,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентилей, регулировка, и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	6746,02
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	5896,07
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	15639,52
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	3042,18
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7662,78

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	7662,78
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9133,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	9133,81
5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50827,47
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	44587,47
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	6240,00
5.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт благоустройство
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
6	Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27032,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями коммунальных требований;
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

		Стоимость работ/услуг	руб.	27032,69
7		Наименование работ (услуг)	-	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263,20
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	263,20
8		Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности мест общего пользования в МКД
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597,74
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности мест общего пользования в МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	597,74
9		Наименование работ (услуг)	-	Диагностика внутридомового газового оборудования 1/5
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	401,80
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика внутридомового газового оборудования 1/5
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	401,80
10		Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3808,10
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	3808,10

КР на СОИ по законодательству

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №4. ул.Кызыл Тан.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00