

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 26 А по ул. Кувыкина			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 345 944,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 884,77
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	161 026,95
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	161 026,95
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	632 829,64
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-375 271,09
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	316 210,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по ХВС</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2443,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- холодное водоснабжение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб. 2443,28
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2428,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб. 2428,36
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по электроэнергии</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18603,43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- электроэнергия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб. 18603,43
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка , предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46993,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб. 46993,78

5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11000,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	11000,61
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4438,07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	4107,07
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		общестроительные работы ( пружины 1 шт)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг		331,00
	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	32349,942
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	32349,94
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	141763,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость работ / услуг	руб.	9939,75
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления,работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	3429,90
	8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год

	Стоимость работ / услуг	руб.	4074,72
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10299,82
8.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	2550,52
8.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	8417,95
8.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	65241,00
8.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	37810,00
9	9.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	2377,11
10	Наименование работ (услуг)		<b>КРСОИ по теплоносителю гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 2447,88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	теплоноситель ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб. 2447,88
	Наименование работ (услуг)		<b>КРСОИ по теплоэнергии гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 33,19
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	теплоэнергию ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб. 33,19
	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 34673,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтов

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	34673,76
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	<b>уборка лестничных клеток</b>
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	16657,92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №26а. ул.Кувыкина.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1440
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	21
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	343968.67