

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 26 по ул.Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 034,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 139,08
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	282 933,00
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	282 933,00
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	194 104,82
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 366,26
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 471,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1472,97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1472,97
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1461,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1461,66
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроэнергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16392
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	16392,00
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка , предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30288,96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	30288,96
5	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	8983,25	
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3297,60	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3297,60	
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26499,3057	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	26499,31	
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56261,56	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость работ / услуг	руб.	9939,75
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления,работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	2670,35
	8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3774,75	
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода,канализации и горячего водоснабжения,работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2650,69	
8.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	1339,02
8.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	32621,00
8.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2716,00
8.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дезинфекция и дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	550,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения холодного и горячего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4369,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	4369,20
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб. 2355,75
11	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоносителю гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1472,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1472,97
12	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоэнергии гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
13	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31925,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	31925,49
14	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб. 29690,37

15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	прочистка теплообменника
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	для информации
		Стоимость работ / услуг	руб.	37810,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №26. ул.Кувыкина.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	840
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	30
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	307662.37