

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 10 по ул. Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	-	30.04.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 708,33	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 903,56	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	27 588,21	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	27 588,21	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 137 804,77	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
15	Задолженность потребителей (на конец периода) 174 147, 88 с корректировкой 37 220,14	руб.	37 220,14	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	65 464,01	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297,68	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	297,68	
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147,76	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	147,76	
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроэнергии	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1212,08	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электроснабжение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1212,08	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка , предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31257,33	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	31257,33	
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4050	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Стоимость работ /услуг	руб.	4050,00	
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8870,38	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ / услуг	руб.	8870,38	
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11910	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	11910,00	
8		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6487,58	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	1262,76
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	809,15
	8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	2 650,60	
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений, составление актов проверки		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		стоимость работ/ услуг	руб.	1 765,07	
9	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	1231,20	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №10. ул.Кувыкина.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	48
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00