

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год</b>				<b>(ул. Кооперативная д.144)</b>	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	912 861,47	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	135 775,73		
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	109 300,39		
8	- собственников/нанимателей помещений	руб.	109 300,39		
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.			
10	- субсидий	руб.			
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
12	- прочие поступления	руб.			
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 031,60		
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	803 561,08	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	987 117,34	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> <b>(заполняется по каждому виду работ)</b>					
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по хол. водоснабжению)</b>		
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>323,55</b>		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению)</b>		
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>160,62</b>		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по электроснабжению)</b>		
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 776,69</b>		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>60359,84</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	60359,84	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>6685,74</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	5326,98
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-	руб
Стоимость работ		руб.	1358,76	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	0,00	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>5506,98</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	4246,48
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега и сосулек	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			1260,50
8	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>15 665,22</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15665,22
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>19261,73</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3975,90
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	-		5902,34
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода, канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		4 241,10
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка правильности вычисления объемов коммунальных ресурсов на общедомовые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		

9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1820,59
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы п/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3321,80
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Вывоз шамбо
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		87920,66
11	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
12	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		2370,57

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №144. ул.Кооперативная.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	624
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5379.64