

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Комсомольская д.19)			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.07.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-212 393,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	444 794,20
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	428 372,61
8	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	428372,61
9	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
10	субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	358726,79
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	232 400,23
15	Остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-126326,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ (по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2504,23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-	КРСОИ по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ (по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1252,4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ (по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		23162,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		104248,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		104248,84
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-		Механизированная уборка территории (от снега, сухих ветвей, листвы и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		35298,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		круглосуточно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31571,70
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по мере поступления заявок и осмотров
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3726,69
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание, проверка и определение работоспособности. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений. cсс
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		9173,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, столбов, покрытий, перекрытий, лестниц, кровли, внутренней отделки полов) многоквартирного дома (весенние-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9173,38
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		92975,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		92975,99
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		77889,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8235,66
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)			Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			10351,90

9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надлежащего содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		9316,33
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка, техническое обслуживание трубопроводов.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		9474,19
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону, проверка работоспособности запорной арматуры (задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		30960,14
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Дезинсекция и дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			7544,67
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Ежемесячно
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			2006,68

10	Наименование работ (услуг)	-		Обслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		12221,79
11	КР на СОИ			по законодательству

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №19. ул.Комсомольская.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	240
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45405.62