

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул.Девонская д.4)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.08.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	- 11 205,73
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	72 148,42
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	71 150,00
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	71 150,00
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	60 883,56
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	60 942,69
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	59,13
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	350,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 119,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18257,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	18257,52	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4675,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	4675,06	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1018,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	1018,85	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1985,56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек и отогрев ливневок.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	-	796,98
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	1188,58	

8	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13 767,67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	13767,67	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13515,65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурного режима, состояния помещения, дверей, приемком. Принятие мер по устранению утеплений, заделываний
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимост работ	руб.	520,00
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	8022,89
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений, неисправностей и
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	965,72
	9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	1341,28
	9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
Единица измерения		-	руб	
Стоимость работ		руб.	1207,10	
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания системы водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), регулировка и техническое	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1227,55
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности автоматической системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		231,11
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2575,25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2575,25
11	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1649,41
12	Наименование работ (услуг)	-		Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		297,14
13	Наименование работ (услуг)	-		Дезинфекция и дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		495,24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №4. ул.Девонская.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00