

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год ул. Горького, д.38

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022г./31.08.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.08.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 131 891,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 037,30
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	299 099,61
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	166 145,61
15	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	241 212,59
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 75 066,98
17	- переплата потребителями	руб.	
18	- задолженность потребителей	руб.	- 75 066,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15070,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб. 15070,82
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб. 0,00
	2	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	62791,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Проверка устройств системы центрального отопления , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб. 5339,94	

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	5452,86
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3641,17
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	10602,40
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	26025,62
	2.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	3400,84
	2.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	2213,00
	3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4976,09
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	4976,09
	4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22835,52
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		Стоимость работ/услуг	руб.	22835,52
	5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45256,85
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	45256,85
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00

6	Наименование работ (услуг)		-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	67153,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	67153,34	
7	Наименование работ (услуг)		-	Дезинфекция и дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинфекция и дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости	
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ на ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3730,88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	3730,88	
9	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ на электроэнергию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2689,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	2689,28	
10	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ на водоотведение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1911,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	1911,60	
11	Наименование работ (услуг)		-	обслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14796,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	14796,52	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №38. ул.Горького.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	216
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00