

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022-2023 год (ул. Горького д.2)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	28.02.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 880 827,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	1 605 908,89
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 567 148,29
8	денежных средств от - собственников/нанимателей помещений	руб.	1 567 148,29
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 113 625,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	725 081,59
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 388 543,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308200,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения		руб
	Стоимость работ	руб.	308200,14
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при необходимости
	Единица измерения		руб
	Стоимость работ		
	2	Наименование работ (услуг)	-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126584,35
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	99248,86

	2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проведение восстановительных работ ,устранение мелких повреждений,неисправностей и нарушений,выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по звякам собственников
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и правздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		27335,49
3	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		12359,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		12359,80	
4	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		58837,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		28837,44
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		общестроительные работы при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		16860,37
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега,сбивание сосулек и
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		13140,00	
5	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		278 261,27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		278261,27	
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		275134,79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		25889,63
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление): гидравлические испытания,удаление воздуха из систем,промывка и регулировка систем отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		97326,36
6.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурного режима, состояния помещения, дверей, приемком. Принятие мер по устранению затоплений, захламлений, загромождений, обеспечение вентиляции.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		12 616,38
6.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Замена батарейки ПУ ЦО, Поверка манометров
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3048,00
6.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надлежащего содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка отопительных приборов в местах общего пользования, запуск тепла, принятие мер по восстановлению отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		32542,25
6.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения, проверка исправности работоспособности запорной арматуры, вентилей, регулировка,и техническое обслуживание труб, промывка участка трубопровода после выполнения ремонтных работ, принятие мер к восстановлению водоснабжения, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб

	Стоимость работ	руб.		29783,07
6.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки эл.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электрощита, ВРУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		29286,82
6.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6788,31
6.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		37853,97
7	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листья тракторами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		31240,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листья тракторами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31240,56
8	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		23006,28

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №2 ул.Горького.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	216
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25062.28