

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по ул. Герцена, д.36</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	339 705,61	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	831 869,99	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	800 227,91	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 171 575,60	
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	797 743,23	
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	373 832,37	
16	- переплата потребителями	руб.	373 832,37	
17	- задолженность потребителей	руб.		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244746,25	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	24209,20
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ/услуг	руб.	220537,05
	2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	172508,63	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	19004,80
2.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	17393,43
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	17103,62
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	сжемесечно
	Стоимость работ/услуг	руб.	16165,54
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ , устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по зьявкам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	7936,11
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	54550,58
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	40354,55
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6927,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,принятие мер по устранению, выявленных нарушений,составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	6927,56

4	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	49014,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг		руб.	49014,74
5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	38419,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг		руб.	27499,78
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Механизированная уборка территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг		руб.	10920,00
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	140978,46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг		руб.	140978,46
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	134510,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по графику
	Стоимость работ/услуг		руб.	4190,00
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг		руб.	130320,00

8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Сбор, вывоз и утилизация ртульсодержащих ламп</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3115,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбор, вывоз и утилизация ртульсодержащих ламп
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	3115,34
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обслуживание ВДГО</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	7522,47
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	7522,47

КР на СОИ по законодательству

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №36 ул.Герцена.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	192
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128529.05