

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год ул. Герцена, д.16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2022 г.
2	Дата конца отчетного периода	-	30.09.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	590 539,34
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	401 031,53
8	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	590 539,34
14	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	591 447,76
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	908,42
16	- переплата потребителями	руб.	
17	- задолженность потребителей	руб.	908,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175821,76	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	19482,13	

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	17830,28
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	2916,67
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	15499,39
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону, проверка работоспособности запорной арматуры (задвижек)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	116533,08
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ/услуг	руб.	3560,22
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14798,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год

		Стоимость работ/услуг	руб.	14798,92	
4		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59417,48	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
		Стоимость работ/услуг	руб.	59417,48	
5		Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152876,91	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
			Стоимость работ/услуг	руб.	134156,91
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	18720,00	
6		Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177077,53	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	177077,53	
7		Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4593,96	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	4593,96	
8		Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4530,96	
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	4530,96	

9	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ на водоотведение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2330,23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			КР СОИ на водоотведение
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	2330,23	
10	Наименование работ (услуг)		-	обслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			обслуживание ВДГО
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №16. ул.Герцена.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	288
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1872.41