

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул.Гаражная д.5)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.11.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	141 358,73
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	524 488,14
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	452 492,20
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	452 492,20
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	522 097,99
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	665 846,87
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	143 748,88
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 629,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 133,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

3	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ на водоотведение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 336,22	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		137835,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		137835,00
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		ремонт отмоски
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		
	5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		51703,44	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
5.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		39757,74
5.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		11945,70	
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		12602,97	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		12602,97	
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		35576,38	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	-		9 512,45
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		21134,70
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Очистка кровли от снега, сбивание сосулек и отогрев ливневок.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.		4929,23	
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		117 083,18	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		117083,18
	9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		118550,64
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправности
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		11313,85

9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по мере необходимости
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		16591,25
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Сбор вывоз и утилизация ртути содержащих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2 526,98
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		14931,51
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода, канализации, центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15184,52

9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела			замена батарейки ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			4921,00
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		49620,60
9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3460,93
10	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		15927,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листьев.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15927,60
11	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		14 656,33
12	Наименование работ (услуг)	-		Дезинфекция и дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 063,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №5. ул.Гаражная.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	72
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120.00