

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год

(Ак. Королева д.9А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 583 131,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 559,65
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	163 364,33
8	денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	163 364,33
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	242 904,18
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 419 767,07
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 570 475,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 239,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		11 117,88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на электроснабжение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		23,22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 222,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Стоимость работ	руб.		

5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		39589,21	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		39589,21	
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		17696,83	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		16975,17
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		721,66	
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		0,00	
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		12845,01	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		11895,01
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -		Очистка кровли от снега, отогрев ливневок при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		950,00	
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-			

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-			Очистка кровли от снега, отопев ливневов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			по необходимости
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ	руб.			0,00
9	Наименование работ (услуг)	-			Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			49 919,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-			Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			ежедневно
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ	руб.			49919,57
10	Наименование работ (услуг)	-			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			57192,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Ежемесячно
	Единица измерения	-			руб
	Стоимост ьработ	руб.			7954,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			по графику
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ				0,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-			Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два раза в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость работ	руб.			13 632,15
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Один раз в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.			
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-			Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Один раз в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.			

10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Текущий ремонт общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		16 626,43
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8394,60
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		10585,42
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
11	Наименование работ (услуг)	-		Прочие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		19357,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Видеонаблюдение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по договору
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		19357,10
12	Наименование работ (услуг)			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		30700,65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		30700,65

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №9а. ул.Академика Королева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2352
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	24
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	221265.43