

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Ак. Королева д.15)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 986 340,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 194,63
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	327 907,82
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	327 907,82
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 107,59
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 285 534,96
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 987 253,29

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по хол. водоснабжению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>6 145,65</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на ГВС)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>30 508,64</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на эл/снабжение)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>15 552,11</b>

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на эл/снабжение)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по водоотведению)</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>6 100,66</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>24560,85</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		24560,85
6	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>16261,56</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16261,56
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>14014,70</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		11513,32
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Очистка кровли, ливневки от мусора, листьев
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			2501,38
9	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>47 821,02</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		47821,02
10	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>78643,73</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		7951,80
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			10140,43

10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода канализации, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ХВС ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		6 816,07
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8012,10
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1275,26
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Текущий ремонт системы ГВС, ХВС и канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		44448,07
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Непредвиденные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Противовирусная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>32217,75</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежемесячно
Единица измерения		-		
Стоимость на единицу измерения		руб.		32217,75
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>28280,92</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Единица измерения		-		руб
Стоимость на единицу измерения		руб.		28280,92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №15. ул.Академика Королева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2016
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	58
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	235126.13