

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Ак.Королева д.13)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 428,23
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	265 941,88
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	246 463,06
8	денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	246 463,06
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	241 198,38
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	246 463,06
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 171,73
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по хол. водоснабжению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>877,41</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на ГВС</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>4 357,41</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на электроснабжение</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по водоотведению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>872,64</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>34201,70</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года, валка деревьев, песочница
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		34201,70
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>18785,98</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		16094,70
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2691,28
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
9	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>11170,71</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		11170,71
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>47 330,34</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		47330,34
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>67116,57</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		5965,65
	11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			
	11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации, центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		6 816,07
	11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
	11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год

	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		11922,00
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1200,36
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 раза в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			12368,98
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Диагностика газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
11.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		28843,51
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Непредвиденные работы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00

13	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>28590,93</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				по графику
		Единица измерения				руб
		Стоимость на единицу измерения				
13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Комплексное обслуживание лифта	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			ежемесячно	
	Единица измерения	-			руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			28590,93	
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>25008,66</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-			
		Стоимость на единицу измерения	руб.			25008,66
15	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>2886,03</b>	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №13. ул.Академика Королева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	744
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	137482.57