

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (Ак. Королева д.11А)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	1 346 303,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	249 739,93	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	246 321,87	
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	246 321,87	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 837,93	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	1 099 981,55
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 287 401,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по хол. водоснабжению</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 580,20</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ на ГВС</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>7 839,99</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ на электроснабжение</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>902,11</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на электроснабжение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению</b>	

<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>1 566,38</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>34877,90</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		34877,90
6	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>15053,85</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные -
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15053,85
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>11890,67</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб

		Стоимость работ	руб.		10640,07
	8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Очистка кровли от снега, отопев ливневок
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		1250,60
9		<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>44 269,47</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		44269,47
10		<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>40655,30</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимост ьработ	руб.		7951,80
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		0,00
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		При проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	-		0,00
	10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		9 387,32
	10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
	10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		руб

		Стоимость на единицу измерения	руб.			
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Текущий ремонт общего имущества	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-			руб	
	Стоимость работ	руб.			7 694,46	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два и более раз в год	
	Единица измерения	-			руб	
	Стоимость работ	руб.			11153,40	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два и более раз в год	
	Единица измерения	-			кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.				
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Проверка водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два и более раз в год	
	Единица измерения	-			кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.			4468,32	
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			По мере выявления	
	Единица измерения	-			руб	
	Стоимость работ	руб.			0,00	
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-			<b>Непредвиденные расходы</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>0,00</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			По мере необходимости
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			
Единица измерения		-			руб	
Стоимость на единицу измерения	руб.			0,00		
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>				<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>30548,22</b>	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Единица измерения		-			руб	
Стоимость на единицу измерения	руб.			30548,22		
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>				<b>Техобслуживание ВДГО</b>	
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.			<b>1653,84</b>	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №11а. ул.Академика Королева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2088
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41578.97