

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2022 год (ул. Ак. Королева д.11)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 2 122 710,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	338 998,60
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	284 253,98
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	284 253,98
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	332 681,24
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 838 456,04
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 116 392,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 539,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ по хол. водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7 641,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на электроснабжение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9 351,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по водоотведению

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		1 528,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		46713,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		46713,03
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		17764,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		17764,11
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		16232,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		12653,15
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Очистка кровли, ливневки от мусора, листьев, отогрев ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			3579,60
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		52 239,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		52239,63
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		104924,53
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7951,80
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			11077,39
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации, центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.

	Стоимость работ	руб.		13 404,96
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		13158,60
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Текущий ремонт общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		59331,78
11	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
		Единица измерения	-		
		Стоимость на единицу измерения	руб.		
12	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		39464,79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Оценка соответствия лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
		Единица измерения			руб
		Стоимость на единицу измерения			0,00
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		39464,79	
13	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		32882,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		32882,00
	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		2400,54

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №11. ул.Академика Королева.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3000
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	35
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	327724.29