

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по многоквартирному дому № 6 по 24 мкр**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.05.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	228 242,75
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	666434,97
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	719928,12
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	719 928,12
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего	руб.	-
12	- имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	948 170,87
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	70 118,71
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	824 559,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по ХВС</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23916,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	23 916,78
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по водоотведению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14223,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	14 223,76
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по электроэнергии</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45262,96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	45 262,96
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка , предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136612,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	136612,12
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41956,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	41956,08
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14629,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	14629,81
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30255,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	30255,61
8	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123557,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	123557,10
9	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>120461,07</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	6792,76
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	19259,50
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электростии, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	14 444,03
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	14688,78
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	4000,16
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по звякам собственников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	13866,84
9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена выпуска канализации методом бестраншейной прокладки труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	32 787,00
9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	14622
Наименование работ (услуг)			
10	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	-	
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	7108,55
11	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по теплоносителю гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4730,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель гвс
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	4 730,46
12	Наименование работ (услуг)	-	<b>КРСОИ по теплоэнергии гвс</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20250,7
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергия гвс
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	20 250,70
13	Наименование работ (услуг)	-	<b>содержание лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 074,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	содержание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

14		Стоимость работ /услуг	руб.	163 074,51
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>уборка лестничных клеток</b>
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
15		Стоимость работ /услуг	руб.	78 519,50

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении управляющей организацией смет доходов и расходов за 2022г. МКД №6. ул.24-й мкр.

№ пп	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	информация
1	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.22
2	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.22

Информация и ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	144
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1367.73