

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 63 по ул. Садовое кольцо

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256,877.17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	610,670.06
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	577,055.26
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	577,055.26
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	320,178.09
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178,804.52
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	498,982.61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3808.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3808.4
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4098.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4098.84
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13015.5
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	13015.5
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97589.46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	83369.46

	4.2	Стоимость работ / услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- - руб.	валка деревьев с прим автогидроподъемника по текущему ремонту 14220.00
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43665.84
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	43665.84
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5186.41
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб.	5186.41
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23225.50
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	5335.50
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	установка доски объявлений 8 шт,ремонт входа в подвал,установка перил(4п),ремонт кровли около ливневки,установка табличек с нумерациями подъездов 4 шт по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	11369.00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	металлическая решетка по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	6521
8	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	механизированная уборка территории По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	4985
9		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117523.17
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- -	Управление МКД Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	117523.17

10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123025.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	27461.19
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32624.47
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	5351.94
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	12740.33
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	5853.7
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления

	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ХВС 5,5 м, кранов 6шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	8054
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов ГВС 7 м, кранов 3 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	7174
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов канализации п/п 7м,чугунных 7 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	6025
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов ЦО 2м,смена радиатор кранов 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	3444
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	8181
11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4796.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	дезинфекция и дератизация(обработка подвала от грыз и насекомых)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	4796.40
12	12.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	10048.41
13	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4191.59
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
Стоимость работ /услуг		руб.	4191.59
14	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19632.61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	19632.61
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в 5 лет
		Стоимость работ /услуг	руб.	24190.00