

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по многоквартирному дому № 63 по ул. Садовое кольцо			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 174,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 037 009,77
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 031 884,87
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	1 031 884,87
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	721 834,96
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 708,26
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	735 543,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6114,21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6114,21
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5169,07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5169,07
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электрэнергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14619,89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	14619,89
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203363,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	194651,60
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка урны- 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	стоимость работ/ услуг	руб.	8712,00
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42938,1
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	42938,10
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	0,00
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19667,70
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	19098,70
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт песочницы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	569,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121817,01
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	121817,01
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188426,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	29325,96
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32432
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры(задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13645,95
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	20599
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15030,99
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена кранов хвс 9 шт, трубопроводов гвс 3,8 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	12551
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	4318,14
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 11,24 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	11686

10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов цо 1,5 м, кранов 8 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	5109	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		изоляция трубопроводов 41,8 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	19969	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		замена обратного клапана ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4026	
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка ПУ ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	13618	
11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.		
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	11008,79
13	Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоносителю ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4172,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Стоимость работ /услуг		руб.	4172,76	
14	Наименование работ (услуг)		-	КРСОИ по теплоэнергии ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18245,2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Стоимость работ /услуг		руб.	18245,2	
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	корректировка за 2018 год за ремонт кровли
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	100000,00