

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Кооперативная д.144)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 1 818 518,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	551 860,52
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	456 365,48
8	- собственников/нанимателей помещений	руб.	456 365,48
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	794 515,67
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 362 152,75
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 061 173,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		30 655,11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		15 582,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		62 386,17
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно

4	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		144783,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости	
Единица измерения		-		руб	
	Стоимость работ	руб.		144783,92	
5	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		22666,68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежедневно	
Единица измерения		-		руб	
	Стоимость работ	руб.		21307,92	
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		1358,76	
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		6190,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год	
Единица измерения		-		руб	
	Стоимость работ	руб.		6190,94	
7	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		13826,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год	
Единица измерения		-		руб	
	Стоимость работ	руб.		8492,96	
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Смена дверных приборов: пружин, доводчик установка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	

		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			5333,42
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		62 660,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			ежедневно
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ	руб.			62660,88
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		74565,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Ежемесячно
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ	руб.			15903,60
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Изоляция труб отопления, смена вентиляей,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-			руб
	Стоимость работ	руб.			18502,07
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Проверка инженерных коммуникаций водопровода, канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два раза в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость работ	руб.			8 482,21
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Один раз в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.			16189,76
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			Проверка правильности вычисления объемов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, согласно показаний ИПУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			Два и более раз в год
	Единица измерения	-			кв.м.
	Стоимость работ	руб.			3 289,80
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-			проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3641,17
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6643,61
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1912,89
10	Наименование работ (услуг)	-		Прочие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Вывоз шамбо
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		351682,64
11	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
12	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		9515,04