

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Ак. Королева д.15)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|----------------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало | руб. | - |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - 2 000 647,48 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 947 219,20 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 645 755,47 |
| 8 | - денежных средств от собственников/наимателей | руб. | 645 755,47 |
| 9 | - целевых взносов от собственников/наимателей | руб. | |
| 10 | - субсидий | руб. | |
| 11 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 12 | - прочие поступления | руб. | |
| 13 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 168 014,21 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - 1 354 892,01 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - 2 221 442,49 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|-----|---|-------------|--|---|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ по хол. водоснабжению |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 9 249,36 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ на ГВС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 46 984,68 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | КРСОИ на ГВС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ на эл/снабжение |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 30 513,36 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | КРСОИ на эл/снабжение |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ по водоотведению |

| | | | | |
|---|---|-------------|--|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 9 275,88 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 100500,30 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 100500,30 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 114821,28 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 65046,24 |
| 6.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 49775,04 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 0,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 37581,40 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |

| | | | | |
|---|---|-------------|--|--|
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 23026,64 |
| 8.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Остекление 4эт 4с., балконные двери 6,3кв.м., замена стеклопакета в окнах, смена дверных приборов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | при проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 10969,76 |
| 8.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Отогрев ливневок |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 3585,00 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 191 284,08 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Управление МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 191284,08 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 381512,19 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимост ьработ | руб. | | 31807,20 |
| 10.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 20280,86 |
| 10.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Проверка водопровода канализации, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два раза в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 13 632,15 |
| 10.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону |

| | | | | |
|-------|---|-------------|--|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 49422,29 |
| 10.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Ремонт узла центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6 115,85 |
| 10.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Поверка ПУ ЦО, замена манометров ЦО |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | по графику |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 22 807,00 |
| 10.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. работы выполняемые для надлежащего их содержания |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 16024,20 |
| 10.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6801,68 |
| 10.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 2550,52 |
| 10.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | ХВС ГВС: 3эт 1с., 2эт 2с., 6эт 12.,3,4с., 7эт 3,4с., 5эт 4с., 2эт 2с., 8эт 1с., смена моек 7эт 1,2с., 9эт3, 4с., 4эт 3с., Водоотведение: смена унитаза 7эт. 2с., изоляция труб., ремонт магистрали ЦО, |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | при проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 212070,44 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | - | | Прочие работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 0,00 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | |
| | Единица измерения | - | | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ | руб. | | 134528,84 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |

| | | | | | |
|------|---|---|-------------|--|--|
| | 12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Комплексное обслуживание лифта |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежемесячно |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 130338,84 |
| | 12.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Оценка соответствия лифта |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежегодно |
| | | Единица измерения | - | | руб |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 4190,00 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ | | руб. | | 111762,84 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 13.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Уборка лестничных клеток | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | Единица измерения | - | | руб | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 111762,84 | |