

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Ак. Королева д.15)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 2 000 647,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	947 219,20
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	645 755,47
8	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	645 755,47
9	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 168 014,21
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 354 892,01
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 2 221 442,49

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по хол. водоснабжению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>9 249,36</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на ГВС</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>46 984,68</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ на эл/снабжение</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>30 513,36</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на эл/снабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>КРСОИ по водоотведению</b>

<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>9 275,88</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>100500,30</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		100500,30
6	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>114821,28</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		65046,24
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		49775,04
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>37581,40</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23026,64
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Остекление 4эт 4с., балконные двери 6,3кв.м., замена стеклопакета в окнах, смена дверных приборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			10969,76
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Отогрев ливневок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			3585,00
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>191 284,08</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		191284,08
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>381512,19</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимост ьработ	руб.		31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			Два и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			20280,86
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода канализации, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		13 632,15
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		49422,29
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,85
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Поверка ПУ ЦО, замена манометров ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		22 807,00
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16024,20
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2550,52
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		ХВС ГВС: 3эт 1с., 2эт 2с., 6эт 12.,3,4с., 7эт 3,4с., 5эт 4с., 2эт 2с., 8эт 1с., смена моек 7эт 1,2с., 9эт3, 4с., 4эт 3с., Водоотведение: смена унитаза 7эт. 2с., изоляция труб., ремонт магистрали ЦО,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		212070,44
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Прочие работы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>0,00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>		<b>134528,84</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		130338,84
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Оценка соответствия лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежегодно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		4190,00
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>		<b>руб.</b>		<b>111762,84</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Уборка лестничных клеток	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		111762,84	