

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Ак.Королева д.13)			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 1 185 843,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 187 976,73
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 261 270,84
8	- собственников/нанимателей	руб.	1 261 270,84
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 098 388,64
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	75 427,61
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 1 096 255,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 356,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 241,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на электроснабжение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 393,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 384,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		230151,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года, валка деревьев, установка песочницы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		230151,80
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		69761,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		64378,80
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5382,56
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		23239,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22341,42

	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Смена дверных приборов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			898,40
10	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		189 321,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		189321,36	
11	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		276398,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		23862,60
	11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			замена манометров ЦО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			829,00
	11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		13 632,15
	11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Один раз в год	
Единица измерения		-		кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.		48914,97	
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год	
	Единица измерения	-		кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,85	
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		электромонтажные работы	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		17 496,00
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23844,00
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4208,36
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 раза в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			24737,95
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Диагностика газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
11.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		ХВС ГВС: 8эт 4с., 1, 9эт 1,3с., 6эт 1,4с., 2эт 2с., 4эт 1, 2с., 3эт, 5эт 4с., Водоотведение: 4эт 4с., смена унитаза 6эт 2с., 3эт 2с., 5эт 3с., 4эт 2с., ЦО: изоляция труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		105956,38
12	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные работы (прочие работы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
13	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		138149,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги),			Оценка соответствия лифта

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
		Единица измерения			руб
		Стоимость на единицу измерения			4190
13.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Комплексное обслуживание лифта
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		133959,36
14		Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ	руб.		100215,72
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		
		Стоимость на единицу измерения	руб.		100215,72
15		Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
		Годовая фактическая стоимость работ	руб.		10774,56