

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (Ак. Королева д.11А)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	1 600 500,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 068 974,31	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	930 076,18	
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	930 076,18	
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.		
10	- субсидий	руб.		
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
12	- прочие поступления	руб.		
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 776,75	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	670 424,80
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-	1 346 303,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по хол. водоснабжению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 031,05	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на ГВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 964,99	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ на электроснабжение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 547,93	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КРСОИ на электроснабжение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 073,02	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		117810,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		117810,20
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		62732,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		60215,40
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2517,24
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		36143,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		21280,13
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		ремонт полов в душевой

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		14862,89
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		177 077,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		177077,88
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		238550,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправност
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Поверка ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		16630,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		18 618,19
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		44989,16
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,93
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена унитазов 5эт левое крыло, 4эт левое и правое крыло; , смена вентилей 3шт., ремонт системы ЦО 32,28ком, изоляция труб в подвале, ремонт системы водоснабжения 4эт правое крыло., смена моек 3эт правое крыло.,

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		80 534,49
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22306,80
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, и горячего водоснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		8936,64
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1912,50
11	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные расходы (прочие расходы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
12	Наименование работ (услуг)			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		100215,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги),	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		100215,60
13	Наименование работ (услуг)			Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		6629,83