

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Ак. Королева д.11)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 3 024 714,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 044 064,29
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	610 975,24
8	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	610 975,24
9	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 492 089,42
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 2 413 739,58
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 3 472 739,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по хол. водоснабжению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 680,08	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ по хол. водоснабжению	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на ГВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		29 139,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на ГВС	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ на электроснабжение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		30 067,08	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КРСОИ на электроснабжение	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)	-		КРСОИ по водоотведению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 722,68	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
5	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		186852,12	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		186852,12	
6	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		74039,47	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		71056,44	

6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2983,03
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		101715,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		25095,30
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Остекление оконных и дверных проемов-9эт, 5эт 2с - косметический ремонт в секции,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		76620,62
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		208 958,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		208958,52
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		403498,51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		замена термометров
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		21970,17
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		26 809,92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.

Стоимость на единицу измерения	руб.	53088,90
--------------------------------	------	----------

10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,93
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		26317,20
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6745,00
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2788,48
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Диагностика газопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	-		0,00
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		ХВС ГВС: Смена поддона душевого-2эт 1с., 5эт 2с, 6эт 1с., 8эт 4с., Ремонт системы водоснабжения 3эт 4с., 7эт 1, 4с., 2эт 1.4с., 5эт 1.2.3с., 5эт 2с., 9 эт 3с., 8эт 3с., ремонт магистралей ГВС в подвале, ЦО: 8эт., 4эт 3с., изоляция труб ЦО. Водоотведение: 1эт., смена унитаза 5эт 2с.,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		227328,72
11	Наименование работ (услуг)	-		Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
12	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		162049,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Оценка соответствия лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	-		4190,00
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Комплексное обслуживание лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		157859,16
13	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		126507,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		126507,60
14	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВЛГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		157859,28